

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская  
чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»,  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024), на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	22 сентября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 октября 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Саратов, г. Тула, г. Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63, ИНН: 5260305317.

### Сведения об экспертах.

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет

Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель ИП А.В. Малышева
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Горожанкина Елена Владимировна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ИП Павлова Г.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<b>Член экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Дорохина Ольга Владимировна</b>
Образование	Высшее, Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П.Чкалова
Специальность	Городское строительство, инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Пенсионер, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Горожанкиной Еленой Владимировной и члена комиссии Дорохиной Ольги Владимировны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель экспертизы.**

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3);
- установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с

контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3).

### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), разработанный в 2025 году Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»

### **Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), разработанный в 2025 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в следующем составе:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Общие данные
1.3	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта
1.4	Общие сведения об объекте культурного наследия
1.5	Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.6	Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия
1.7	Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории
1.8	Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории
1.9	План (графическая схема) места расположения объекта культурного

	наследия
1.10	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
	<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>
<b>2.1</b>	<b>Подраздел «Архивные исследования»</b>
2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Выписки из архивных и библиографических источников
2.1.2	Историческая справка
2.1.3	Иллюстративные материалы
<b>2.2</b>	<b>Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»</b>
2.2.1	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
<b>2.3</b>	<b>Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»</b>
2.3.1	Анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана (текстовая часть)
2.3.1.1	Краткая историко-градостроительная характеристика
2.3.1.2	Ценные объекты историко-градостроительной среды
Лист 1	Историко-культурный опорный план. М 1:1000 (графическая часть)
<b>2.4</b>	<b>Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»</b>
2.4.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения) (текстовая часть)
2.4.2	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем» и окружающей застройки
Лист 2	Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000
Лист 3	Схема фотофиксации. М 1:2000
<b>2.5</b>	<b>Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель,</b>

	<b>требований к градостроительным регламентам</b>
	<b>Раздел III. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3) в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)</b>
3.	Проекты ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3.1.	Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1
3.2	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1
Лист 5	Схема границ зон охраны. М 1:1000 (основной чертеж)
	<b>Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», 16 марта - 7 мая 1898 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68а (литер Б)) в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)</b>
4.1	Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта зон охраны объекта культурного наследия, в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), *разработан* в 2025 году государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» на основании задания на разработку проектов зон охраны, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в 2025 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

При разработке Проекта Разработчиком учитывались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального

планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- наименование памятника – «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»;

- адрес памятника – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3;

- датировка – Дата создания (возникновения) не определена;

- категория охраны – региональная;

- вид объекта – памятник;

- общая видовая принадлежность – памятник истории.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **521410109370005**.

На основании приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 5 сентября 2016 г. № 209 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Большая Покровская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде» установлена граница территории объекта культурного наследия которая проходит вдоль северного фасада ОКН, вдоль восточного фасада ОКН и в створе с ним, параллельно южному фасаду ОКН, в 2,9 м от него до точки 11, в створе с западным фасадом ОКН и вдоль данного фасада до исходной точки 1.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3) не оформлен.

Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны

На исследуемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521540264730006), граница территории утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 424;

- объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», 1937 г. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410055860005), граница территории утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 5 сентября 2016 г. № 209;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1853-1858 гг. жил музыкальный критик Улыбышев Александр Дмитриевич» (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410108920005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 79;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.С.Смирнова (левое крыло)», 1822 г. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510293140005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 79;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.К.Добровольского (правое крыло)», 1880-е гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510293400005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 79;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А.Худякова», начало XX в. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510293420005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова», 1900-е гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510296340005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Башкировой», 1905-1907 гг., 1909 г. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410091790005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Башкировой», 1908-1909 гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510293440005), граница территории утверждена приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Надеждиной», 1842 г., 1860-е гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521510295650005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста»», 1929-1932 гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410055870005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 9 марта 2023 г. № 66;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 г. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410069650005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 апреля 2022 г. № 155;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1933-1936 гг. (Нижегородская область) (номер ЕГРОКН: 521410054040005), граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 апреля 2022 г. № 155;

На исследуемой территории утверждены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 13 января 2017 г. № 4;

- зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Горького и пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 10 декабря 2020 г. № 1020;

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 570;

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)» (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 30 мая 2024 г. № 309;

Сведения о расположенных на исследуемой территории выявленных объектах культурного наследия

В границах проектируемых зон охраны выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Краткая характеристика материалов по обоснованию.

При подготовке материалов по обоснованию разработчиками была проведена следующая работа:

- историко-архивные изыскания;
- натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения;
- анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу;
- анализ нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Историко-культурные исследования содержат исчерпывающие текстовые, графические и фотографические материалы.

Графическая часть раздела представлена следующими чертежами:

- Историко-культурный опорный план;
- Схема ландшафтно-визуального анализа;
- Схема фотофиксации;
- Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Также представлены выкопировки из документов градостроительного зонирования и территориального планирования.

На основании проведенных историко-культурных исследований, включающих в себя историко-архивные, архитектурно-градостроительные изыскания и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной и природной среды, Разработчиками Проекта предложены к установлению зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, включающей один участок ЗРЗ-2-1;

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура объекта культурного наследия;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

*Краткая характеристика Проекта зон охраны (итоговая часть).*

Материалы итоговой части Проекта подготовлены разработчиками с учетом положений федерального законодательства по установлению зон с особыми условиями использования территории.

Разработчиком Проекта дано описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены картометрическим методом.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам разработаны исходя из требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024). Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, разработанные в Проекте, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

6. Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10493-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 5 сентября 2016 г. № 209 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Большая Покровская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

9. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12 мая 2017 г. № 93 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»».

10. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 июля 2018 г. № 222 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

11. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1992 г. №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»

12. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм. и доп. постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 февраля 2007 г. № 433-IV, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26 июня 2006 г. А43-8725/2006-26-288).

13. Решение Нижегородский областной совет народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

14. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного

(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» расположенного в г. Нижнем Новгороде».

15. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 79 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

16. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 г. № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

17. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 апреля 2022 г. № 155 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде»

18. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 9 марта 2023 г. № 66 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. № 356».

19. Постановление правительства Нижегородской области от 13 января 2017 г. № 4 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большая Покровская и ул. Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

20. Постановление правительства Нижегородской области от 10 декабря 2020 г. № 1020 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Горького и пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

21. Постановление правительства Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

22. Постановление правительства Нижегородской области от 30 мая 2024 г. № 309 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)» (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А)), утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

23. Генеральный план города Нижнего Новгорода (Утвержден Постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).

24. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (Утверждены приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2023 г. № 07-01-03/78 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22»).

25. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Разработчиком Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта

исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Разработчиком Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции 27.12.2024 г.).

Предлагаемые проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), разработанный в 2025 году государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской**

## **Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия;
- приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3);

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3);

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3);

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

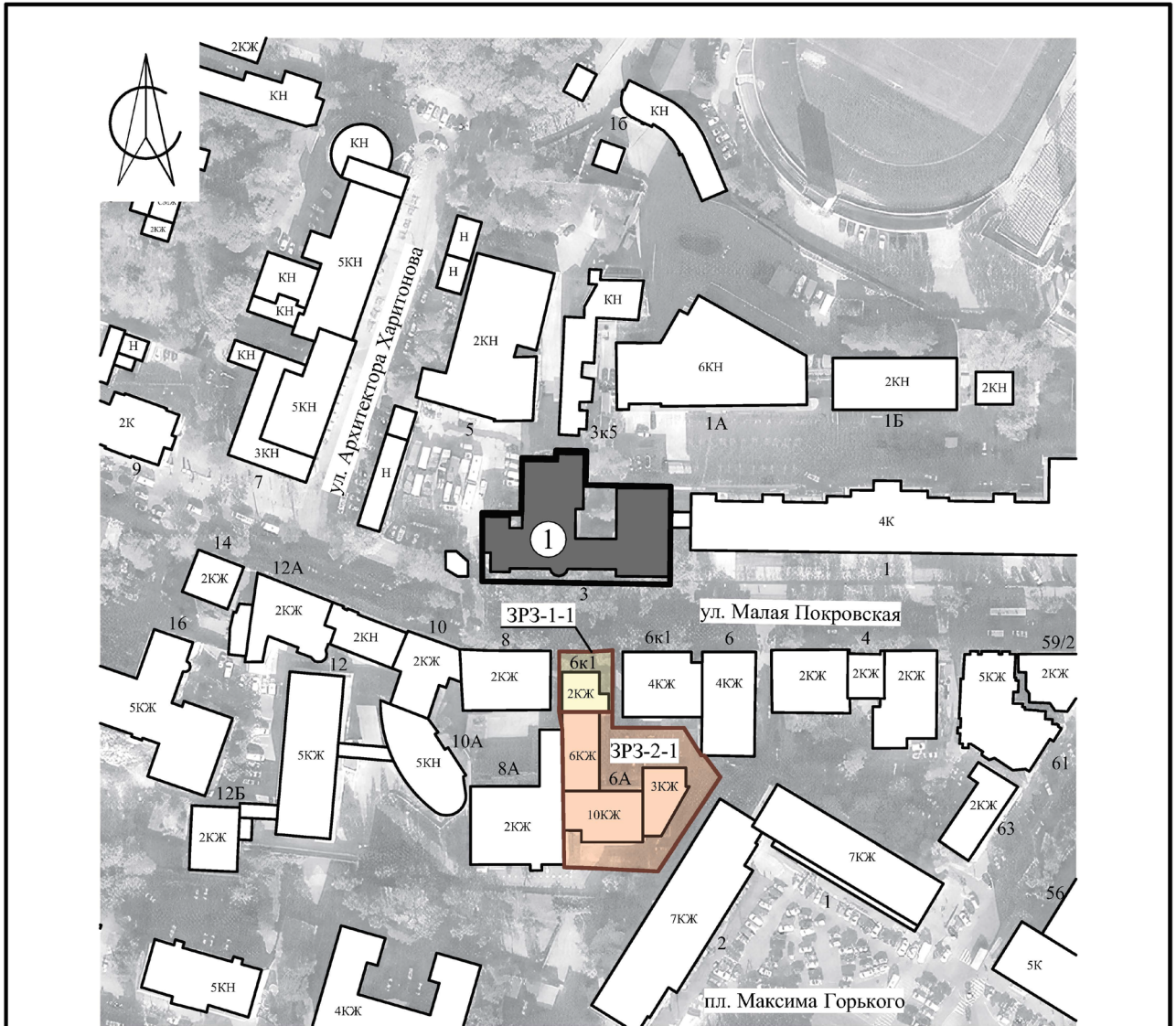
Е.В. Горожанкина

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Дата оформления заключения 06.10.2025 г.**

**Схема границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская  
чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»,  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская,  
дом 3)**



**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия регионального значения
- объекты капитального строительства
- граница территории объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающая один участок ЗРЗ-1-1, объекта культурного наследия «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, включающая один участок ЗРЗ-2-1, объекта культурного наследия «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»

						2025/ПЗО-30-№25						
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
				<i>Володина С.Н.</i>		Материалы по обоснованию проекта зон охраны				Стадия	Лист	Листов
						Схема границ зон охраны. М 1:2000				П	4	4
						ГАУНО НПЦ						

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)**

**1.1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2, включающей один участок ЗРЗ-1-2.**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2-1:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения,

содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в том числе, наземным и надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, а именно:

1) установка мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м<sup>2</sup>;

2) установка рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

3) установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

4) размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий;

5) размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая

телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2-1, включающей один участок ЗРЗ-1-2.**

*В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей один участок ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2, включающей один участок ЗРЗ-1-2, устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	в границах ЗРЗ-1-1 - не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; в границах ЗРЗ-2-1 - не более 17,5 максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства в существующих параметрах; капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной формы крыш; за исключением применения мансардного типа крыш с переломами скатов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм, нейтрального характера, частичный историзм

объекта капитального строительства	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов; деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой; натуральные или имитирующие натуральные материалы или аналогичных существующим (за исключением сайдинга); без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование светильников направленного света для акцентного освещения фасадов

**1.3.** Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)»**

22 сентября 2025 г.

### **Совещались дистанционно:**

**Малышева Анна Вячеславовна**, образование – высшее, специальность - архитектор, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», Индивидуальный предприниматель ИП А.В. Малышева.

**Горожанкина Елена Владимировна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – ИП Павлова Г.Г., эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование - высшее, специальность инженер-строитель, стаж работы 40 лет, место работы и должность - пенсионер, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Горожанкина Е.В., Малышева А.В., Дорохина О.В.

## **2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Малышеву А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горожанкину Е.В.

## **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Рассмотрели проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), представленную заказчиком в электронном виде.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 22.09.2025 г. г. - организационное заседание Экспертной комиссии.  
Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Е.В. Горожанкина, О.В. Дорохина
- 2) 22.09.2025 г. - 06.10.2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Е.В. Горожанкина, О.В. Дорохина

- 3) 06.10.2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Е.В. Горожанкина, О.В. Дорохина

- 4) 06.10.2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: А.В. Малышева, Е.В. Горожанкина, О.В. Дорохина

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

Е.В. Горожанкина

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)»**

06 октября 2025 г.

**Совещались дистанционно:**

**Малышева Анна Вячеславовна** – председатель Экспертной комиссии;

**Горожанкина Елена Владимировна** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), разработанный в 2025 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Подраздел «Архивные исследования».

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны».

Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования».

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

Подраздел «Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель, требованиям к

градостроительным регламентам».

Раздел III. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть).

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3) в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату),

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанную документацию к согласованию и последующему утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

#### **По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918-1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, дом 3)» с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь

Е.В. Горожанкина

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина